

Decyzja nr 516

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.11.2024r. (L.dz. 10714/11/24),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam na rzecz

Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Michała Drzymały 4a
89-100 Nakło nad Notecią

pozwolenia na budowę

sieci kanalizacji sanitarnej w systemie tłoczno-grawitacyjnym, na działkach nr ewid. 491, 523/5, 522/2, 523/11, 523/14, 1538, 520/6, 1531, 520/12, 518/3, 517/6, 517/11, 517/15, 516/6, 514/9 i 523/16 w ul. Ogrodowej i Spokojnej w miejscowości Paterek, gmina Nakło nad Notecią.

Dane techniczne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej:

- kanały grawitacyjne z rur PVC Ø200mm - 874,5 m
- kanał tłoczny z rur PE HD RC SDR 17 Ø63mm – 109 m.
- przepompownia ścieków sanitarnych – 1 szt.
- studnie kanalizacyjne betonowe Ø1200 – 7 szt. i z tworzywa Ø450mm - 32 szt..
- przyłącza kanalizacji sanitarnej do granic nieruchomości z rur PVC Ø160mm (łącznie) – 38 szt.

Kategoria obiektów – XXVI

Projekt budowlany sporządzony przez:

- mgr inż. Maciej Nowaczyk - projektant - upr. bud. nr KUP/0207/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr PIIB-KUP/IS/0041/18
- mgr inż. Szymon Jurek - sprawdzający - upr. bud. nr KUP/0098/PWBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr PIIB-KUP/IS/0144/18

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43 i 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej
4. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
 - b) z uwagi na położenie części inwestycji w strefie „W” ochrony archeologicznej, przy wykonywaniu robót ziemnych na obszarze działki nr 517/10 należy zapewnić pełnienie nadzoru archeologicznego nad wykonywaniem prac ziemnych
5. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr ewid. 491, 523/5, 522/2, 523/11, 523/14, 1538, 520/6, 1531, 520/12, 518/3, 517/6, 517/11, 517/15, 516/6, 514/9 i 523/16 obręb Paterek gmina Nakło nad Notecią.

UZASADNIENIE

W dniu 5.11.2024r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w systemie tłoczno-grawitacyjnym, na działkach nr ewid. 491, 523/5, 522/2, 523/11, 523/14, 1538, 520/6, 1531, 520/12, 518/3, 517/6, 517/11, 517/15, 516/6, 514/9 i 523/16 w ul. Ogrodowej i Spokojnej w miejscowości Paterek, gmina Nakło nad Notecią. W dniu 18.11.2024r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W toku prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji, Starosta Nakielski stwierdził, że opracowany projekt budowlany spełnia warunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami szubińską i Łąkową w Paterku zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/510/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Lokalizacja planowanej inwestycji została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią - sprawa nr 6630.471.2024 z dnia 24.10.2024r.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego – zgodnie z art. 42 ust.1 pkt.1 lit. a ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczątowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.



Z UP. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasigroch
Dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
+1 egz. proj. budowlanego
2. Gmina Nakło nad Notecią
3. a/a JM.
+ 1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią,
Wydział Finansowy
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią

Pobrano opłatę skarbową

w sumie zł. 105,00

tyt. ...pozwolenie na budowę

data 05.11.2024r podpis...

Decyzja nr 516 z dnia 5.12.2024r. znak: SWA.6740.500.2024.JM